

egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY

**INWESTYCJA : PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W
LUBANIU- BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
Kategoria obiektu IX.**

ADRES

INWESTYCJI: LUBANIE 17, DZ. NR 103/4, OBREB LUBANIE.

INWESTOR: GMINA LUBANIE
LUBANIE 28A
87-732 LUBANIE

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

**Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Podstawa prawda: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst
jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Opracował: mgr inż. Wanda Mospinek
UA-V-7342-5/46/91 Wk
KUP/BO/ 1073/ 03

Projektował: mgr inż. arch. Małgorzata Ingielewicz
Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk
KP-0178

Włocławek, 24 KWIECIEŃ 2017

KARTA OPISOWA PROJEKTU

PT: PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W LUBANIU- BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

LUBANIE 17, DZ. NR 103/4, OBRĘB LUBANIE.

ZAM. NR: GMINA LUBANIE

OZNACZ. RYS.	TREŚĆ RYSUNKU	IŁOŚĆ ARK.	UWAGI
	Strona tytułowa	1	str.1
	Zawartość opracowania	1	str.2
	Kserokopie uprawnień projektowych	3	str.3-5
	Zaświadczenia o przynależności do Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa		
	Opis techniczny str.	5	str.6-10
B.00	Projekt zagospodarowania terenu	Str.11	1:500
B.01	Rzut przyziemia	Str.12	1:100
B.02	Rzut przyziemia stan istniejący i projektowany	Str.13	1:100
B.03	Rzut przyziemia -stan projektowany	Str.14	1:100
B.04	Rzut przyziemia- podjazd	Str.15	1:25
B.05	Przekroje, szczegóły	Str.16	1:25

Projekt zawiera 16 ponumerowanych stron

OPRACOWAŁ	PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Wanda Mospinek UA-V-7342-5/46/91 Wk KUP/BO/1073/03	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk KP-0178

Włocławek 24 kwiecień 2017

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA – ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

Temat: **PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W LUBANIU- BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Inwestor: **GMINA LUBANIE**

Opracował : **mgr inż. Wanda Mospinek**

Projektował : **arch. mgr inż. Maria Ingielewicz**

I. Podstawa opracowania:

- Umowa zlecenie.
- Inwentaryzacja wykonana z natury.
- Wizja lokalna w terenie wykonana przez projektanta.
- Uzgodnienia z investorem.

II. Projekt zagospodarowania działki:

- a. Przedmiot inwentaryzacji – przebudowa wejścia do budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Lubaniu.
- b. Istniejący stan zagospodarowania – budynki mieszkalne i usługowe o konstrukcji tradycyjnej.
- c. Zagospodarowanie działki – adaptacja stanu istniejącego.

Zestawienie powierzchni

Pow. działki nr 103/4 - 0,20ha

Pow. budynku - 581,0m²

Pow. projektowanego podjazdu- 8,4m²

Pow. projektowanych schodów- 10,12m²

- d. Działka jest wpisana do rejestru zabytków i podlega ochronie. Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

e. Projektowane prace nie mają ujemnego wpływu na środowisko, przedmiotową działkę i działki sąsiednie. Prowadzone roboty będą oddziaływać na działkę 103/4 obręb ewd. Lubanie.

Obszar oddziaływania określono zgodnie z w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

III. Projekt architektoniczno - budowlany:

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Istniejący budynek posiada wejście pokazane na rysunku inwentaryzacji składające się z trzech schodów o wysokości 16 cm co uniemożliwia korzystanie z usług Gminnego Ośrodka Kultury osobom niepełnosprawnym. Zadaniem projektanta jest dostosowanie wejścia dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim.

2. Opinia techniczna:

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury wzniesiono w technologii tradycyjnej w drugiej połowie dwudziestego wieku. Stan techniczny budynku jest dobry , nie ma pęknięć elementów konstrukcyjnych. Wejście do budynku sądu znajduje się na wysokości +48,00 cm od poziomu terenu. Schody pokryte są płytkami typu gres, które w wielu miejscach jest popękane. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe otwierają się na zewnątrz , są w stanie technicznym dobrym.

Stan techniczny wejścia jest dobry.

3. Wymagania techniczno - budowlane

Do wejść do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być doprowadzone od dojazdów utwardzone dojścia o szerokości min. 1,5 m.

Wejścia do budynków

Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych powinny umożliwiać dogodne warunki ruchu.

Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m.

Pochylnie i schody

Maksymalne nachylenie pochylni do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych, poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego, gdy pochylnia jest usytuowana na zewnątrz budynku bez przykrycia i przy jej wysokości do 0,15 m – nie może przekraczać 15%, przy wysokości pochylni do 0,5 m – 8%, przy wysokości pochylni ponad 0,5 m – 6%.

Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 m i 0,9 m od płaszczyzny ruchu, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.

Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Przestrzeń manewrowa na spoczniku związanym z pochylnią przed wejściem do budynku powinna umożliwiać manewrowanie wózkiem inwalidzkim i otwieranie drzwi oraz mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m.

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Nawierzchnia dojeżdż do budynków, schodów i pochylni zewnętrznych i wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg powinna być wykonana z materiałów nie powodujących niebezpiecznego poślizgu.

4. Zakres prac adaptacyjnych przy budowie podjazdu :

4.1 Rozbiórka schodów.

- a. skuć istniejące schody / gruz zostanie wykorzystany przy wykonywaniu podjazdu /.
- b. wykonać nowe schody z betonu C16/20 o wysokości 12cm.
- c. skuć istniejące płytki gres z podestu.
- d. wykonać uszczelnienie pod płytki ceramiczne antypoślizgowe z ██████████ – trzykrotne malowanie.
- e. przykleić płytki na klej ██████████

- f. zafugować płytki FLEXFUGA

4.2 Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.

- a. zdemontować istniejącą instalację oświetleniową
- b. wybrać grunt istniejący do głębokości ok. 0,40m.
- c. dostosować wymiary do podjazdu projektowanego.
- d. wymurować podpory podjazdu z bloczków betonowych
- e. wykonać szalowanie podjazdu oraz zazbroić stalą AO StOS
- f. wypełnić szalunek mieszanką betonową marki C16/20
- g. zamontować balustrady ze stali z rur okrągłych i wypełnieniem poziomym
- h. pokryć powierzchnie betonowe materiałem antypoślizgowym np. płytki antypoślizgowe.
- i. dokonać przesunięcia ławek i kosza na śmieci

4.3 Renowacja istniejącego wejścia

- a. zdemontować istniejące płytki na podcieniach
- b. wykonać uszczelnienie pod płytki ceramiczne antypoślizgowe [REDACTED] –
trzykrotne malowanie.
- c.. przykleić płytki na klej [REDACTED]
- d. zafugować płytki [REDACTED]
- e. ściany zewnętrzne podjazdu i pionowe wejścia obłożyć tynkiem piaskowym w kolorze ceglasto-czerwonym w kolorze dostosowanym do wybranych płytek antypoślizgowych .

Układanie płytek:

Prace przygotowawcze podłoża:

- sprawdzamy równość powierzchni ścian i podłóg.
 - prostopadłość między ścianami.
 - usuwamy wszelkie zanieczyszczenia na powierzchni a jeżeli zachodzi taka potrzeba odłuszczamy lub myjemy pod ciśnieniem.
 - wszystkie nierówności korygujemy zaprawami wyrównującymi lub wylewkami.
- Uwaga: Nie wyrównywać podłoża klejem do płytek !!!
- stosujemy odpowiedni grunt do tynków cementowo-wapiennych.
 - w pomieszczeniach mokrych stosować folię w płynie.

Układanie płytek na powierzchni poziomej

- Posadzka powinna być sucha.
- Przygotowujemy klej wg receptury na opakowaniu.

- Klej rozprowadzamy grzebieniem.
Wysokość zębów grzebienia powinna odpowiadać grubości płytki.
- Są 3 sposoby rozprowadzania kleju:
 - najpierw cienką warstwę rozprowadza się na płask na podłoże, a następnie nakłada się ostateczna spodziewana grubość.
 - klej nanosi się na płytki a na podłoże tylko cienką warstwę (np.cokoły i inne drobne elementy).
- Podczas kładzenia płytek używany krzyżyków.
Minimalną wartością odstępów jest 1,5 mm(i to przy płytkach rektyfikowanych)

Wykonywanie fugowania

- Sprawdzamy czy szczeliny są czyste i bez kleju.
- Przygotowujemy zaprawę wg receptury na opakowaniu.
- Zaprawę rozprowadzamy gumową pacą, pod kątem do spoin, w ten sposób aby dokładnie wypełnić przestrzenie pomiędzy nimi.
- Pozostawiamy spoinę na pewien czas aby przeschła.
- Używając mokrej gąbki profilujemy zaprawę aby nadać jej odpowiedni kształt.

UWAGA:

Przedmiotowe prace nie mają oddziaływania negatywnego na ludzi i środowisko.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zawiera się w granicach działki nr 103/4

Do niniejszego zakresu prac budowlanych nie jest wymagane wykonanie planu BIOZ.

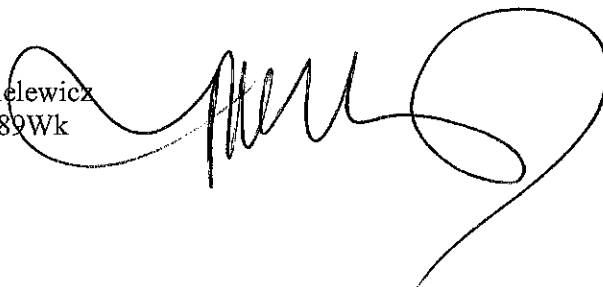
Opracował:

mgr inż. Wanda Mospinek
UA-V-7342-5/46/91 Wk
KUP/BO/1073/03



Projektował :

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
Upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk
KP-0178

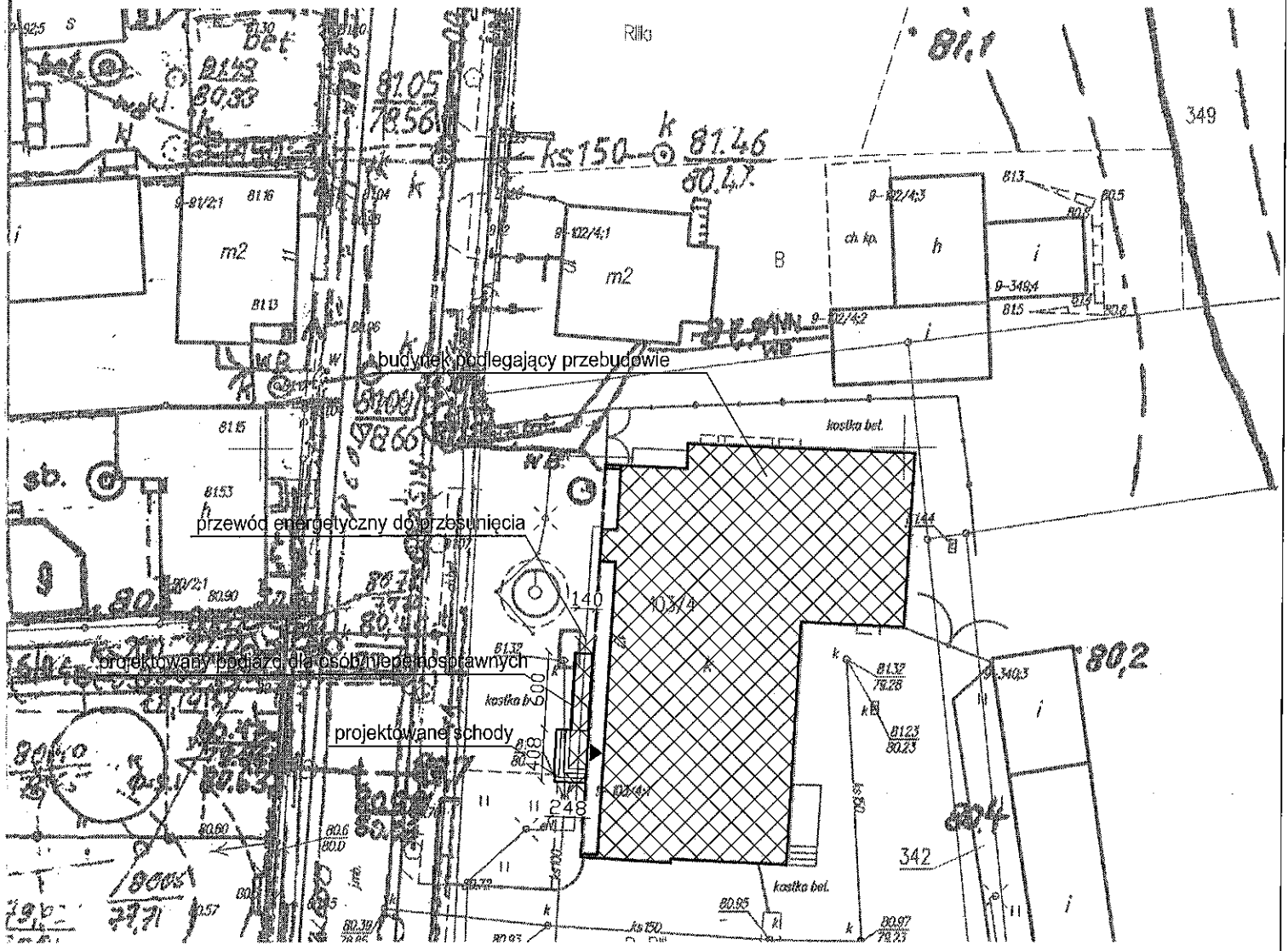


KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:500

Jednostka ewidencyjna : 04 18 10_2 Lubanie
 Obręb ewidencyjny : 0009 Lubanie
 Numer działki ewid. : 103/4
 Identyfikator zgłoszenia : GGN.6642.1035.2017

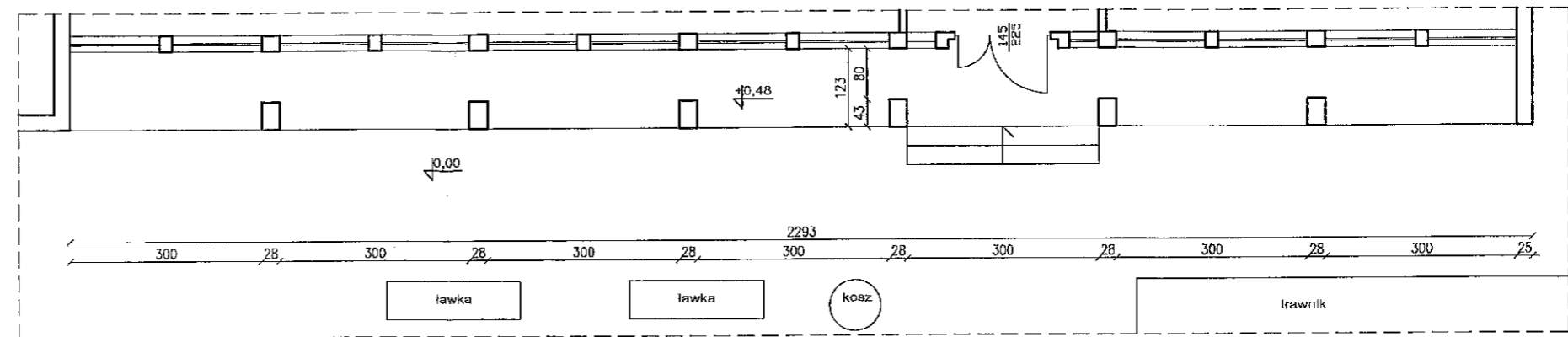
Układ współrzędnych płaskich prost.: 2000 Układ wysokościowy: Kransztadt 60
 Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000 i PL-ETRF89
 Godło mapy:

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WŁOCŁAWSKI
Nazwa materiału zasobu	m. Zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GGN.6642.1035.2017
Data wykonania kopii	13.04.2017
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Bogdana Stawowska Bogdana Stawowska



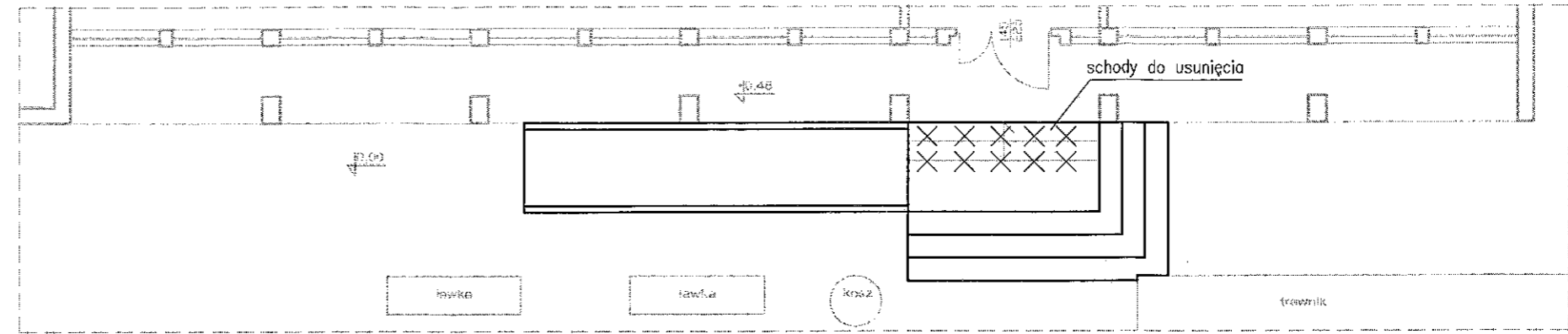
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
OPRACOWAŁ	mgr inż. Wanda Mospinek upr. UA-V-7342-5/46/91Wk, KUP/BO/1073/03		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk, KP/0178		
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU WAMAR			
wamar		Chopina 17, 87-800 Włocławek tel. +48 607 505 668 / 504 039 974 / 663 910 885 e-mail: kontakt@pracownia-wamar.pl www.pracownia-wamar.pl	
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W LUBANIU – BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH LUBANIE 17, DZ. Nr 103/4, OBRĘB LUBANIE		
BRANŻA	BUDOWLANA	FAZA	ARCHYTEKTONICZNA
DATA	24-04-2017	SKALA	1:500
			B.00

RZUT PRZYZIEMIA - STAN ISTNIEJĄCY 1:100



RZUT PRZYZIEMIA - STAN ISTNIEJĄCY			
OPRACOWAŁ	mgr inż. Wanda Mospinek upr. UA-V-7342-5/46/91Wk, KUP/BO/1073/03		<i>[Signature]</i>
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk, KP-0178		
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU WAMAR wamar Chopina 17, 87-800 Włocławek tel. +48 607 505 668/ 504 039 974/ 663 910 885 e-mail: kontakt@pracownia-wamar.pl www.pracownia-wamar.pl			
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W LUBANIU – BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH LUBANIE 17, DZ. Nr 103/4, OBRĘB LUBANIE		
BRANŻA	BUDOWLANA	FAZA	ARCHITEKTONICZNA
DATA	24-04-2017	SKALA	1:100
			B.01

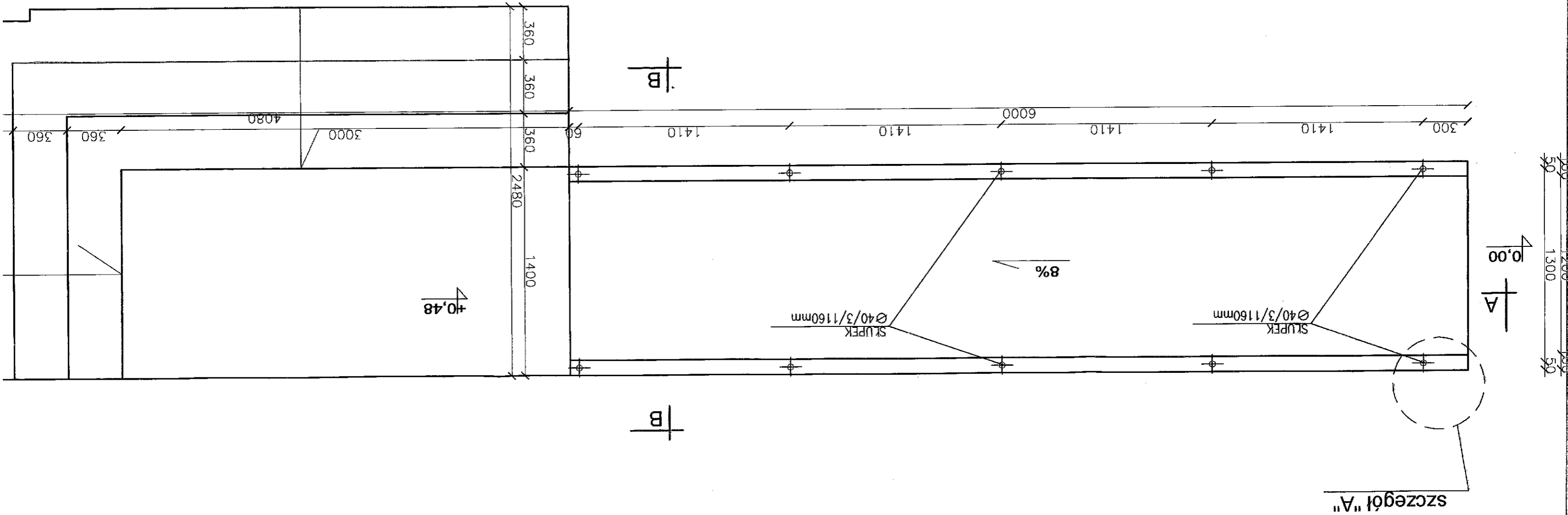
RZUT PRZYZIEMIA - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY 1:100



- elementy istniejące
- elementy projektowane
- elementy do usunięcia
- projektowane zamurowanie

RZUT PRZYZIEMIA - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY				
OPRACOWAŁ	mgr inż. Wanda Mospinek upr. UA-V-7342-5/46/91Wk, KUP/BQM/073/03			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz upr. ABU-JX-8386-5/6/89Wk, KP-0178			
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU WAMAR Chopina 17, 87-800 Włocławek tel. +48 607 505 668/ 504 039 974/ 663 910 885 e-mail: kontakt@pracownia-wamar.pl www.pracownia-wamar.pl				
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W LUBANIU – BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH LUBANIE 17, DZ. Nr 103/4, OBRĘB LUBANIE			
BRANŻA	BUDOWLANA	FAZA	ARCHITEKTONICZNA	B.02
DATA	24-04-2017	SKALA	1:100	

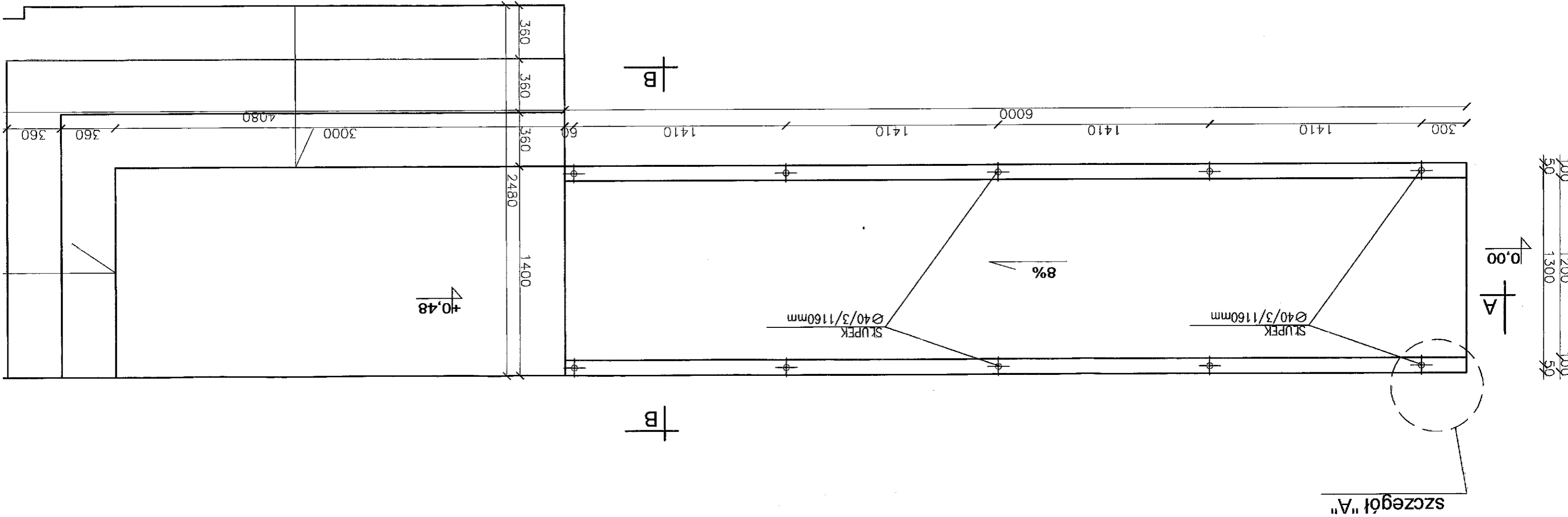
RZUT PRZYZIEMIA - POD



RZUT PRZYZIEMIA - PODJAZD

OPROWOK		mgr inż. Wanda Mospinek upr. UA-V-7342-S/46/91Wk, KUP/B/C	
PROJEKTOWAL		mgr inż. arch. Marta Inglewicz upr. ABU-JX-8386-S/6/09Wk, KP-01/	
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA			
wampr Chopina 17, 8 tel. +48 607 50 e-mail: kontakt@pracownia-wampr.pl			
INWESTYCJA		PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURALNEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH UL. LIBANIE 17, DZ. NR. 103/4, OBRĘB L.	
BRANŻA	BUDOWLANA	FAZA	AR
DATA	24-04-2017	SKALA	

RZUT PRZYZIEMIA - POI



RZUT PRZYZIEMIA - PODJAZD

OPRACOWAŁ	mgr inż. Wanda Mospinek upr. UA-V-7342-6/46/91WK, KUP/B
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maria Ingtelew upr. ABU-JX-8386-6/8/89WK, KP-0

PRACOWNIA PROJEKTOWAN
Chopina 17, I
tel. +48 607 2
wampr
e-mail: kontakt@pracownia-wampr.pl

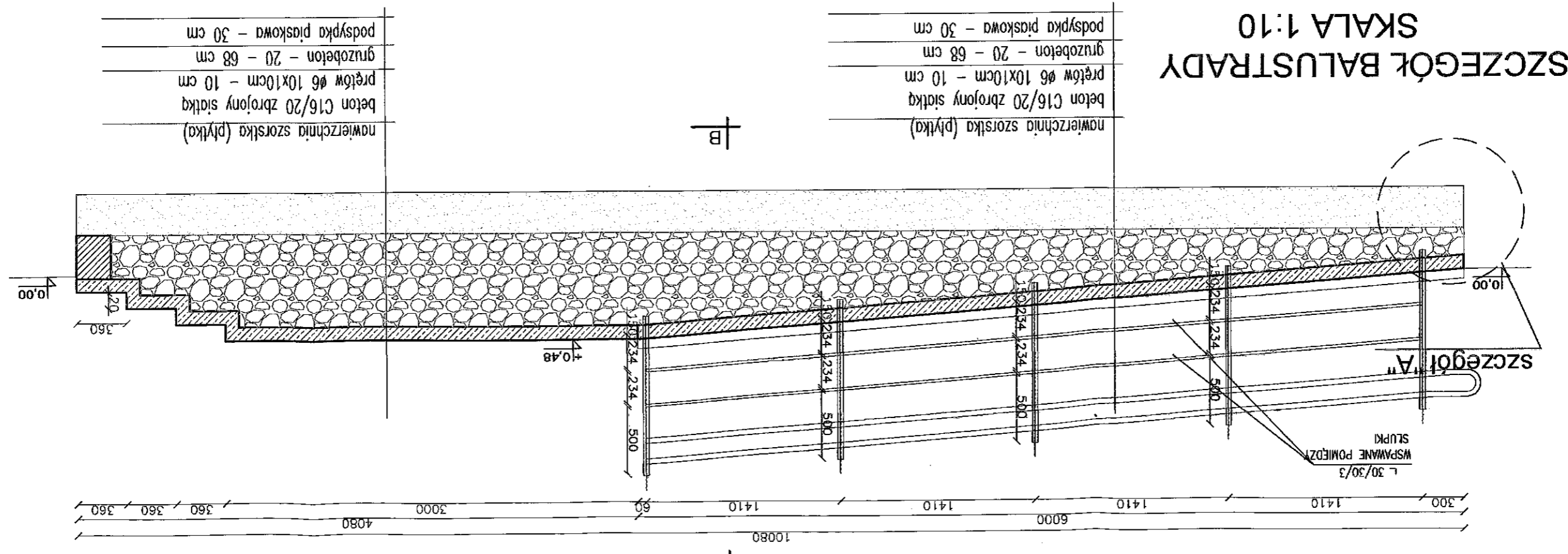
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA GŁÓWNEGO OŚRODKA K DLA OSOB NIEPEŁNOSPRAWNYCH LUBIANIE 17, DZ. Nr 103/4, OBRĘB
BRANŻA	BUDOWLANA
DATA	24-04-2017
SKALA	

PRZEKROJE, SZCZEGÓL

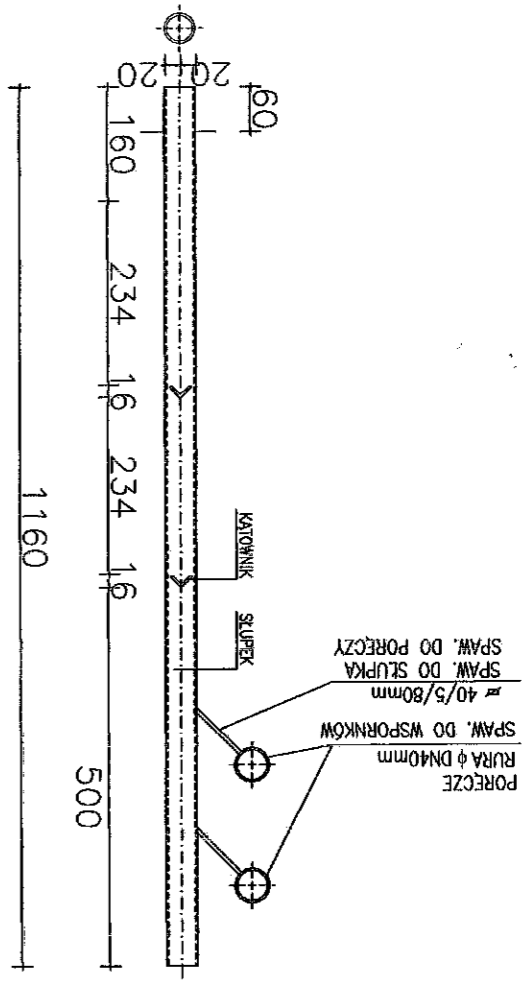
PRZEKROJE

5050

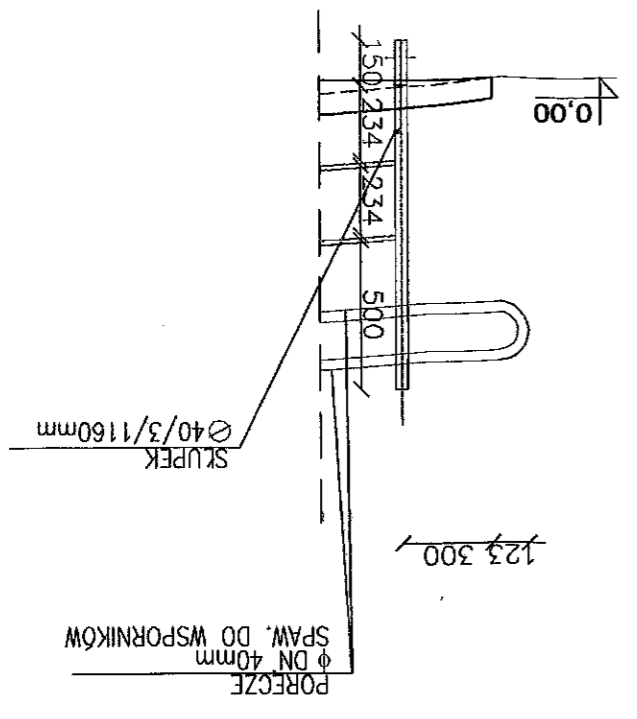
PRZEKROJ A-A 1:25



SZCZEGÓL BALUSTRADY
SKALA 1:10



SZCZEGÓL "A"
SKALA 1:25



PRZEKROJE, SZCZEGÓL	
OPRACOWAŁ	mgr inż. War
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch
	upr. ABU-JK-83
PRACOWNIA PRO	
e-mail: kontakt@pracownia-pro.pl	
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA GM
	DLA OSÓB NIEPEŁ
	SPRAWNOŚCI
	UL. BIAŁY 17, DZ.
BRANŻA	BUDOWLANA
DATA	24-04-2017